



LATVIJAS  
REPUBLIKAS  
FINANŠU  
MINISTRIJA

# Izmaiņas likumā «Par nekustamā īpašuma nodokli»

25.01.2012.

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



1. Tiesības pašvaldībām pašām lemt par NĪN pieauguma ierobežojumu zemei, t.sk. procentuālo apmēru, vai par NĪN apmēra saglabāšanu iepriekšējā gada līmenī
  - Ja pašvaldība vēlas piemērot ierobežojumu, tad līdz dienai, kad tiek sagatavots nodokļa maksāšanas paziņojums par 2012.gadu, pašvaldībām, izdodot saistošos noteikumus, kurus pieņem likuma "Par pašvaldībām" 46.panta kārtībā.
  - Pēc būtības jāpieņem saistošos noteikumus ātrāk, lai var sagatavot un izsūtīt paziņojumus (**līdz 15.februārim**).

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



Likuma pārejas noteikumu 40.punkts paredz, ka pašvaldībām ir tiesības lemt, vai tās vēlās 2012.gadā piemērot nodokļa apmēra pieauguma **ierobežojumu** zemei un ja vēlās tad:

1) noteikt šā pieauguma ierobežojuma **apmēru** un piemērošanas **nosacījumus** vai

2) saglabāt nodokļa apmēru zemei 2011.gada līmenī un noteikt šā pieauguma ierobežojuma piemērošanas **nosacījumus**.

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



2. Likums paredz, ka dzīvojamo māju palīgēkas, kuras ir lielākas par 25 m<sup>2</sup> apliek ar nodokli, ja pašvaldības, pieņemot sasītošos noteikumus līdz paziņojumu izsūtīšanai, nelemj šīs palīgēkas atbrīvot no nodokļa.
  - Dzīvojamo māju palīgēkām (arī garāžām) piemēro dzīvojamajām mājām noteikto nodokļa likmi.
3. Ar nodokli apliek garāžas, neatkarīgi no garāžas platības. Pašvaldības nevar pieņemt lēmumu ar nodokli neaplikt garāžas.

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



4. Ar NĪN apliks reliģisko organizāciju dzīvojamās mājas un tām piekritīgo zemi, ja tās tiek izīrētas vai iznomātas.
- Pārejas noteikumu 46.punkts paredz, ka reliģiskās organizācijas līdz 01.02.2012. par neapliekamajiem objektiem sniedz pašvaldībai šādu informāciju atbilstoši situācijai 2012.gada 1.janvārī:
  - 1) nekustamā īpašuma kadastra numurs;
  - 2) nekustamā īpašuma objekta kadastra apzīmējums;
  - 3) nekustamā īpašuma objekta adrese;
  - 4) nekustamā īpašuma objekts (zeme, ēka, inženierbūve, dzīvokļa īpašums, telpu grupa vai to daļas);
  - 5) neaplikšanas pamatojums.

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



5. Pašvaldībām būs tiesības, pieņemot sasītošos noteikumus līdz paziņojumu izsūtīšanai, aplikt ar NĪN inženierbūves (laukumus), kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.

Pašvaldības minētajos saistošajos noteikumos nosaka arī termiņu, kādā 2012.gadā kadastra subjektam ir pienākums ierosināt inženierbūvju - laukumu noteikšanu par nekustamā īpašuma objektu.

Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par inženierbūvēm - laukumiem, ir ne vēlāk kā 2012.gada 1.augusts.

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



6. Par inženierbūvēm, **kas saskaņā ar likumu ir apliekamas** ar nekustamā īpašuma nodokli, bet nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, nodokli aprēķina, piemērojot šā 1,5 % likmi inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālajai vērtībai.
- Šī norma stājas spēkā 2012.gada 1.jūlijā.
  - Ja pēc 01.07.2012. veic inženierbūves reģistrāciju kadastrā (par kuru jau ir izsniegts paziņojums piemērojot nodokļa aprēķinam zemes vērtību), tad ar nākamo mēnesi jāveic nodokļa pārrēķins par atlikušo periodu, aprēķinot nodokli no inženierbūves kadastrālā vērtības.

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



7. Pašvaldībām būs tiesības, pieņemot sasītošos noteikumus līdz paziņojumu izsūtīšanai, aplikt ar NĪN sagruvušas, vīdi degradējošas vai draudus cilvēka drošībai radošas **būves**, piemērot NĪN likmi 3% apmērā no tai piekritīgās zemes vērtības.
8. Ar NĪN netiks apliktas sociālās dzīvojamās mājas un sociālie dzīvokļi;

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



9. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz 7 gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
10. Piespiedu izpildes termiņa noilgums tiek apturēts likumā "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajos gadījumos un **piespiedu zemes nomas gadījumā, ja iznomātājs ir iesniedzis tiesā prasību par nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas piedziņu uz laiku līdz tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīdim.**

# Galvenās izmaiņas likumā 2012. gadam



11. Nodokļa maksāšanas paziņojums netiks nosūtīts, bet stāsies spēkā kārtējā taksācijas gada 22.martā, ja nodokļa maksātājs:

- nav deklarējis dzīvesvietu likumā noteiktajā kārtībā un
- nav paziņojis nodokļu administrācijai adresi, kurā viņš ir sasniedzams, vai
- nesaņemot paziņojumu, un mēneša laikā pēc paziņojuma izsūtīšanas neinformējot pašvaldību par maksāšanas paziņojuma nesaņemšanu.

# Galvenās izmaiņas likumā 2013. gadam:



1. deleģēs tiesības pašvaldībām īpašos gadījumos pieņemt lēmumu atlikt nodokļa maksājumus līdz īpašuma tiesību pārejai;
  2. pašvaldībām būs tiesības noteikt likmi likumā noteikta koridora ietvaros (0,2 – 3%), saglabājot esošās likmes kā bāzes likmes (0,2%, 0,4%, 0,6% dzīvojamām mājām, pārējiem apliekamajiem objektiem 1,5%) tām pašvaldībām, kuras nebūs pieņēmušas lēmumu saistošo noteikumu veidā par atšķirīgu nodokļa likmju piemērošanu.
- MK līdz 01.06.2012. izstrādā un iesniedz Saeimai grozījumus šajā likumā, paredzot principus, kurus pašvaldības ievēro, izdodot saistošos noteikumus.



**Paldies par uzmanību!**